

## Revitalisation du Centre Ville.

La tarte à la crème concernant la « revitalisation » du Centre Ville, va à nouveau voler à la figure de la municipalité Brévinoise.

La mise en place du Plan Local D'urbanisme ( PLU ) va permettre d'aborder à nouveau ce sujet assez récurrent.

Tous les acteurs de la vie locale, vont être approchés pour émettre un avis ou des idées sur ce sujet, que ce soit les associations ou conseils divers.

Des idées vont être lancées, pour remettre de la vie dans le Centre Ville de la Commune, ces idées seront écoutées.

**Mais seront-elles entendues ?**

**Rien n'est moins sûr !**

En effet, le centre Ville de Saint Brévin se vide petit à petit de ses commerçants, et des activités, qui pouvaient apporter de la vie au Centre.

Les raisons tiennent, **pour partie**, à la tendance, encore lourde actuellement qui attire les chalands vers les lieux de vente situés en périphérie, cette tendance est fortement favorisée par :

- ✚ Le nombre de plus en plus important d'enseignes liées à des chaînes de distribution
- ✚ La présence de parkings nombreux et faciles d'accès, même pour la plupart aux personnes à mobilité réduite, et

Les autres raisons tiennent pour l'essentiel par la volonté politique de faire migrer en périphérie, un certain nombre d'activités de services et de commerce, quelques exemples :

- ✚ Le départ, largement facilité, vers la zone d'activité de l'école de l'immaculée et du collège.
- ✚ La création d'un centre de Loisirs sans hébergement dans cette même zone
- ✚ La création d'un cinéma municipal en zone périphérique, qui a entraîné la mort par asphyxie du cinéma associatif du centre ville.

- ✚ Le laisser aller en termes de facilité de stationnement en Centre Ville, qui se caractérise en particulier par le laisser faire lors de constructions d'immeubles, en n'obligeant pas, comme la loi l'autorise, les promoteurs, à créer des parkings en nombre suffisant pour absorber les véhicules des résidents, mais en les autorisant à se défaire par le versement d'une somme « dérisoire » eu égard aux profits générés par les opérations immobilières.
- ✚ L'absence de volonté d'aménagement des espaces existants, notamment en ce qui concerne la Place Baslé, qui mériterait une attention particulière.
- ✚ Enfin et c'est un élément qui va encore aggraver la situation l'autorisation d'ouverture, d'un nouveau « super marché discount » en périphérie, qui plus est bénéficiant d'une autorisation d'ouverture du Dimanche, avant que les autres « super » ou hyper » ne lui emboitent le pas, tuant cette fois –ci définitivement toute velléité d'installation en centre Ville.

**Dans ce contexte, sans volonté politique réelle, il est malheureusement illusoire de penser qu'une revitalisation de Centre Ville est possible.**

Au vu des options financières, et politiques de la commune, on peut légitimement s'interroger sur la réalité de la volonté de la municipalité actuelle de revitaliser le Centre Ville, bien au contraire !

Les récentes déclarations du Maire, concernant les futures installations en périphérie : Un Bowling, et un restaurant Grill (1) applaudissant ces arrivées comme un atout nouveau pour la commune et pour les emplois, ne vont pas améliorer la situation du Centre Ville.

Dans quelques temps, ne resteront en Centre Ville que les Banques, Agents immobiliers et d'assurances, ces professions sont honorables mais ce ne sont pas ces activités qui vont permettre à la ville de « vivre plus ».

Nous pourrons toujours émettre des avis, et faire des propositions, mais tant qu'il n'existera pas une réelle volonté politique de la municipalité de

faire bouger les lignes, nos avis et nos propositions demeureront lettre morte.

(1) Pour ce qui concerne ce restaurant Grill, un certain nombre d'emplois devrait être créés et réservés à des Brevinois. Il faut toutefois connaître le contexte, et la qualité des emplois concernés et proposés. Ce restaurant a déjà défrayé la chronique sur le plan de la rémunération de ses salariés et des conditions de travail.